

**חוק התכנון ובניה, התשפ"ה - 1965**

**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו**  
**הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית**  
**מספר: 507-0391482 שם התכנית: ציר עתידים**  
**גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 44**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדיות מיום 13.03.23 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 507-0391482

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 צפון מזרח תל אביב, האזור התחום ברחוב ראול ולנברג ממערב ומצפון ורחוב הארד מדרום  
 קואורדינטה X: 185577  
 קואורדינטה Y: 669381

**גושים וחלקות:**  
 לא מוסדר:  
 גוש: 6338 חלקות במלואן: 17, 30, 52, 56, 61, 96, 113, 122, 123, 127.  
 גוש: 6338 חלקי חלקות: 34, 54, 57, 58, 60, 67, 79, 85, 103, 117, 120, 128, 126, 125.  
 גוש: 6339 חלקות במלואן: 3.  
 גוש: 6339 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 12, 14, 15, 30.  
 גוש: 6638 חלקי חלקות: 252, 254, 262, 274, 282, 283.  
 גוש: 6639 חלקות במלואן: 106, 12.  
 גוש: 6639 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 16, 17, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 49, 51, 53, 55, 61, 63, 68, 72, 86, 92, 105.  
 גוש: 6882 חלקות במלואן: 49, 50.  
 גוש: 6882 חלקי חלקות: 2, 5, 43, 44, 51.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים ונציגי הוועדה המקומית החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה ניתנה בתאריך 20/12/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

לצורך סיוע לקידום הטמנת קו המתח העליון מחליטה הוועדה כי בתאי שטח 200, 850, 996, 810, 206, 1 ו-103 בקצה המזרחי (במקטע הדרך המאושרת) יסומנו מגבלות הבנייה. רוחב רצועת המגבלות תיחיה כרוחב זכות הדרך והדרך/ טיפול נופי, ובמרכז התחבורה (תא שטח 810) רצועת מגבלות ברוחב של 20 מ' משני צדי הקו, בהתאם למסומן בנספח התשתיות. ניתן יהיה לצמצם את רצועת המגבלות על בסיס בדיקה סביבתית לטווח ההשפעה של הקו בתכנית הבינוי או ההיתר, בסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tlv1-tichnun@iplan.gov.il](mailto:tlv1-tichnun@iplan.gov.il)

**אדר' ארז בן אליעזר מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הרבים ליד **היהודי יזיס 9, תל אביב-יפו** גוש: 6986 חלקה: 165 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 009-3652-009 הגשה מקוונת: 28062.

**הכבלות את ההקלה הבאה:**  
 חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.10 מ' במקום 4.55 מ' המותר.

לעיון בבקשה המוקונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והנך רואה את עצמך נמנע/מנמנת מבניה זו, בכיולך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומסומנת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו. בבניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבתאריך העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, ער"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**